

Bytom, dn. 19.12.2016 r.

Bytomski Ośrodek Edukacji uprzejmie informuje, że w dniu 29 grudnia 2016 r. o godz. 09.00 w Bytomiu przy ulicy Żeromskiego 42 odbędzie się II nieograniczony publiczny przetarg ustny na dzierżawę i najem wolnego lokalu użytkowego.

Przetarg organizowany jest w oparciu o § 2 ust.1 Regulaminu Przetargów stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 355 Prezydenta Miasta Bytomia z dnia 19 listopada 2007 r.

(z późn.zm.) w sprawie: przyjęcia regulaminu przetargów lokali użytkowych.

W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokalu użytkowego należy zgłosić się do działu administracji Bytomskiego Ośrodka Edukacji w terminie od 19 grudnia 2016 r. do 27 grudnia 2016 r. w godzinach: poniedziałek - piątek od 7.00 do 15.00. (Preferowana branża handlowa o profilu motoryzacyjnym).

Przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej dokumenty określone w Regulaminie Przetargów stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 355 Prezydenta Miasta Bytomia z dnia 19 listopada 2007 r. (z późn.zm.) w sprawie: przyjęcia regulaminu przetargów lokali użytkowych:

1. Informację o nieposiadaniu zaległości z tytułu należności wobec Gminy Bytom pobieranych przez Urząd Miejski w Bytomiu. Wniosek o wydanie informacji, należy kierować do Wydziału Księgowości Urzędu Miejskiego w Bytomiu i złożyć w kancelarii Urzędu przy ul. Smolenia 35 lub w kancelarii Urzędu przy ul. Parkowej 2.

Termin oczekiwania na wydanie informacji wynosi do 7 dni.

2. Informację o nieposiadaniu zaległości z tytułu należności wobec Bytomskich Mieszkań w zakresie poboru, ewidencji i windykacji dochodów gminy. Wniosek o wydanie informacji, należy kierować do Bytomskich Mieszkań z siedzibą w Bytomiu przy ul. A. Krajowej 54B.

Termin oczekiwania na wydanie informacji wynosi do 7 dni.

3. Zaświadczenie o braku zaległości wystawione przez właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego.

4. Zaświadczenie o braku zaległości wystawione przez właściwy oddział ZUS lub KRUS.

5. Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu użytkowego będącego przedmiotem przetargu oraz możliwością jego ewentualnych adaptacji.

6. Oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu.

7. Oświadczenie, iż we własnym zakresie, na własny koszt i na własne ryzyko uzyska wszelkie konieczne, przewidziane przepisami prawa zezwolenia, uzgodnienia i opinie związane z dostosowaniem lokalu do wymogów działalności jaka będzie w nim prowadzona. Koszty uzyskania w/w zezwoleń, uzgodnień i opinii obciążają wygrywającego przetarg, bez możliwości zwrotu tychże kosztów ze strony Wydierżawiającego.

8. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych oferenta w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu.

9. Oświadczenie oferenta, iż przyjmuje do wiadomości, że lokal użytkowy nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej i rezygnuje z prawa do otrzymania tego świadectwa. Jednocześnie zrzeka się wszelkich roszczeń z w/w tytułu.

10. Dowód wpłaty wadium, które należy wpłacić na konto Bytomskiego Ośrodka Edukacji Nr **38 1560 0013 2307 3761 7000 0007** do dnia 28 grudnia 2016 roku (decyduje data uznania na rachunku bankowym Bytomskiego Ośrodka Edukacji) w wysokości określonej za ww. lokal 600 złotych.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć aktualne dokumenty określające status prawny uczestnika. Podmioty przystępujące do przetargu działają osobiście lub przez pełnomocnika.

Warunkiem zawarcia umowy dzierżawy lokalu użytkowego jest wpłacenie w terminie pięciu dni od daty przetargu przez uczestnika, który przetarg wygrał, kaucji w formie gotówkowej w wysokości trzymiesięcznego oferowanego czynszu (brutto) bądź weksla in blanco złożonego bez protestu podpisanego przez dwóch poręczycieli i potwierdzonego notarialnie jako zabezpieczenie wszelkich roszczeń z tytułu należności wynikającej z użytkowania lokalu.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym pisemnie przez Bytomski Ośrodek Edukacji wadium ulega przepadkowi.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub uznania bez podania przyczyny, iż przetarg nie dał rezultatów.

Informacje, o których mowa w pkt 1, 2 oraz zaświadczenia, o których mowa w pkt 3, 4 ważne są w terminie 1 miesiąca od daty wystawienia.

Wszelkich informacji dotyczących przetargu udziela Dział Administracji Bytomskiego Ośrodka Edukacji ul. Żeromskiego 42 (tel. 32 281 33 68 wew. 46).

Ponadto informuje się, że istnieje możliwość dzierżawy i najmu lokalu użytkowego, który nie znalazł oferentów w dwóch kolejnych przetargach tj. w trybie bezprzetargowym (drogą negocjacji warunków dzierżawy i najmu). Informacja zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Bytomskiego Ośrodka Edukacji w trzecim dniu roboczym po przetargu i zamieszczona na stronie internetowej www.boe.edu.pl